

**INFORME TECNICO INSTITUCIONAL**  
**SEGEPLAN No. MRGP-DIPRODU-02-2022**

A: Ing. Agr. Fernando Antonio Guerra Lemuz  
Director de Infraestructura Productiva  
VIDER-MAGA

DE: Arq. Miguel Rodolfo González Paredes  
Supervisor del Proyecto  
**"CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y  
DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO  
JUTIAPA"**

ASUNTO: INFORME TECNICO INSTITUCIONAL DEL PERIODO FISCAL  
CORRESPONDIENTE DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022,  
PARA EL PROYECTO **"CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO  
TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL  
OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA"**, SEGÚN CONTRATO  
ADMINISTRATIVO No. 80-2021.

FECHA: 01 DE MARZO DE 2022

Atentamente me dirijo a usted y como supervisor del proyecto: **"CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA"**, le hago entrega del informe del periodo fiscal febrero 2022.

**I. ANTECEDENTES:**

A partir del día 27 de diciembre del 2021 se inicia el proyecto **construcción y centro de acopio transformación y distribución de hortalizas, Aldea El Ovejero, El Progreso Jutiapa**, mediante el contrato administrativo No. 80-2021, conforme al Acuerdo Ministerial No. 305-2021, adjudicado a la empresa DESARROLLOS CIVILES, en apoyo a las medidas que el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación ha tomado en torno a las necesidades de desarrollo de la agricultura y el progreso económico del área que se presentan en el Municipio de El Progreso, en el Departamento de Jutiapa.

Entre los proyectos formulados se cuenta con el denominado **"CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA"** le hago entrega del informe, el mismo fue publicado con el Número de Operación Guatecompras 14532980 el 09 de septiembre del 2021 y adjudicado el día 27 de octubre del 2021 al señor Roberto Mario Gonzalez Donado representante legal de la empresa DESARROLLOS CIVILES

Se supervisaron, evaluaron y cuantificaron los renglones y cantidades de trabajo contratados, para determinar el avance físico respecto al **"CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA"**



A la empresa DESARROLLOS CIVILES, se le efectuó el desembolso del anticipo equivalente a un 20 % del total del contrato administrativo No. 80-2021, con Comprobante Único de Registro –CUR- No. 68279 de fecha 21 de diciembre de 2021.

**RESUMEN DE SUPERVISIÓN**  
**EVALUACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Y PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRAS Y PROYECTOS**  
**-DIPRODU- Dirección de Infraestructura Productiva**

FECHA: FEBRERO 2022

VISITA ACUMULADA No. 02

Nombre del proyecto:

**NÚMERO DE NOG. 14532980**

**LICITACIÓN PÚBLICA VIDER- L002-2021**

**“CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA”**

Ubicación:

Municipio: EL PROGRESO

Departamento:

JUTIAPA

ACUERDO MINISTERIAL No.305-2021 Contrato Administrativo: 80-2021 Fecha de Inicio: 27/12/2021

Fecha de Finalización Programada: 27/05/2022

Plazo de ejecución: 5 meses

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL:	150	DIAS
PRORROGA AUTORIZADA:	0	DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:	150	DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO:	64	DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE:	86	DIAS



AVANCE TOTAL DE OBRA 38.41295876%

Constructora: DESARROLLOS CIVILES

Encargado de Obra: Ing. Roberto Mario González Donado

Se firmó bitácora de constructora: SI

### III. OBSERVACIONES:

Durante la visita técnica se cuantifico una cantidad de personal laborando en el proyecto en un total de 25 personas constituidas de la manera siguiente: 1 maestro de obras, 20 albañiles, 25 ayudantes 1 operador de maquinaria, distribuidos en 3 frentes de trabajo conforme a los renglones contratados.

### IV. MEDIDAS FÍSICAS DEL PROYECTO:

La empresa constructora realizo los trabajos siguientes de:

- a) Se realizaron reacondicionamiento de sub-rasante para las áreas de parqueo y patio de maniobras.
- b) Tendido, nivelación y estabilización con cemento y material granular para sub-base en el área de parqueo y patio de maniobras
- c) Reacondicionamiento, tendido, nivelación y estabilización, para base de balastro estabilizada con cemento en el área de parqueo y patio de maniobras

### V. INFORME TÉCNICO:

El arquitecto Miguel Rodolfo González Paredes como supervisor de DIPRODU solicita y recomienda al Ing. Residente de DESARROLLOS CIVILES, las siguientes observaciones:

- 1. Se recomendó al ingeniero residente antes de realizar los trabajos de conformación de bases y sub-bases, presentar el diseño de mezclas conforme a la resistencia requerida y las indicaciones solicitadas en las especificaciones técnicas.
- 2. Que se seleccione el material adecuado para realizar los trabajos de compactación libre de impurezas, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones del contrato 80-2021.
- 3. Se recomendó al ingeniero residente la implementación de protocolos de bioseguridad relacionados con COVID-19.
- 4. Se recomendó al ingeniero residente que se realicen ensayos de Compactación Proctor y los ensayos de densidad de campo, en las capas de sub-rasante en las áreas de parqueo y patio de maniobras



**VI. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

Se le recomienda al ingeniero residente que continúe con los trabajos de acuerdo a lo determinado en las especificaciones técnicas del proyecto y la buena práctica conforme lo establece el Contrato Administrativo original No. 80-2021 de fecha 27 de diciembre de 2021.

**VII. PROGRAMA DE TRABAJO:**

Actualmente la empresa DESARROLLOS CIVILES cuenta con personal laborando en el proyecto siendo un total de 48 personas, en 3 frentes de trabajo, alcanzando un avance acumulado del 38.41295876% de los trabajos contratados.

**VIII. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO:**

Actualmente el proyecto presenta un avance físico acumulado 38.41295876% y un avance financiero del 20.000000% del cual se hace un detalle dentro de este informe de supervisión.

**IX. CONDICIONES DE LOS EQUIPOS Y SU OPERATIVIDAD:**

La empresa DESARROLLOS CIVILES, cuenta una retroexcavadora, una cargadora frontal, tres camiones de volteo, un patrol, con el equipo de compactación y herramientas básicas (palas, piochas, martillos), carretillas metálicas, equipo de seguridad (cascos, guantes y chalecos).

**X. CONDICIONES CLIMÁTICAS:**

La región presenta un clima seco con un máximo de temperatura alcanzada de 28° centígrados.

NOMBRE DE SUPERVISOR QUE REALIZÓ LA VISITA

Arq. Miguel Rodolfo González Paredes

Firma Superviso



Arq. Miguel Rodolfo González Paredes  
Colegiado Activo 1724

c.c. archivo  
Jefe de infraestructura Ing. Jorge E. Mac Donald



**GALERIA FOTOGRÁFICA**



**CIMENTACION Y LEVANTADO DE  
MURO DE CONTENCIÓN**



**ZANJEO PARA CIMENTACION DE MURO  
DE CONTENCIÓN**



**PLATAFORMA PATIO DE  
MANIOBRAS**



**AREA MODULO DE  
CAPACITACIONES**