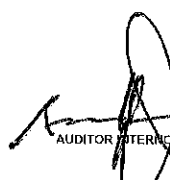



FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)



ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	9,777,345.67	9,777,345.67		CUENTAS POR PAGAR	175,496.07	175,496.07	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		9,777,345.67		SUMA DEL PASIVO	175,496.07		
INVERSIONES TEMPORALES	53,272,681.87	53,272,681.87		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	49,466,783.32	49,466,783.32	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		53,272,681.87		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	49,642,279.39		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	135,063,337.61	135,063,337.61	
SUMA		53,272,681.87		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.08	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	173,468,763.12	173,468,763.12		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		88,690,779.65	
VIGENTES		111,142,269.53		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		30,769,230.20		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		80,373,039.33		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		77,846,974.30		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		33,411,824.09		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		44,435,150.21		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		188,989,243.83		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		15,520,480.71		RESULTADOS POR APLICAR	1,637,949.26	1,637,949.26	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	49,431,127.08	49,431,127.08		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR		198,600.68		PERDIDAS POR APLICAR (-)		299,532.48	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	50,720.59	50,720.59	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	237,560,090.80		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,073,851.77	1,073,851.77		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	287,222,370.19		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	287,222,370.19						

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2019
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	14,097,812.46
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	127,372,281.49
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,296,399.54
CUENTAS DE REGISTRO	4,544.00
SUMA	<u>142,771,037.49</u>


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,378,314.45
INTERESES	1,378,314.45	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		1,301,127.35
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	36,588.38	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	886,187.39	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	378,351.58	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		77,187.10
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		77,187.10
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		26,466.41
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		26,466.41
GANANCIA (PERDIDA) NETA		50,720.69

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2019

Juan
CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.

[Signature]
AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.

[Signature]
REPRESENTANTE LEGAL

303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	VIENEN		144,554,093.62	285,949,917.74
303105.01	PRESTAMOS		44,435,150.21	44,435,150.21	
303105.0101	FIDUCIARIOS		12,119,751.32		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		24,565,624.65		
303105.0103	PRENDARIOS		1,612,068.30		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		670,473.83		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		3,204,955.72		
303105.0106	HIPOTECARIOS		754,888.81		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		1,507,387.58		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			188,989,243.88	
				15,520,480.71	
	SUB-TOTAL			173,468,763.12	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			49,191,715.31	
303199.01	INTERESES		49,191,715.31		
303199.0101	PRESTAMOS		37,324,898.98		
303199.0103	POR MOROSIDAD		11,866,816.33		
304	CUENTAS POR COBRAR				198,600.68
3041	MONEDA NACIONAL				198,600.68
304101	DEUDORES			198,600.68	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS			711.60	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		161,445.57		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		2,500.00		
304101.0999	OTROS		2,500.00		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,073,851.77
3051	MONEDA NACIONAL				1,073,851.77
305101	INMUEBLES			1,073,851.77	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				287,222,370.19
5	P A S I V O				49,642,279.39
501	CUENTAS POR PAGAR				175,496.07
5011	MONEDA NACIONAL				175,496.07
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			16,617.06	
501101.02	CUENTAS POR PAGAR		8,399.96		
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		8,217.10		
	VAN			16,617.06	175,496.07

501102	INGRESOS POR APLICAR	VIENEN		16,617.06	175,496.08
				158,879.01	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		158,879.01		
503	UTILIDADES DIFERIDAS				49,431,127.08
5031	MONEDA NACIONAL			49,431,127.08	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			49,431,127.08	
503101.01	INVERSIONES		239,411.77		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		49,191,715.31		
503101.0301	PRESTAMOS		37,324,898.98		
503101.0303	POR MOROSIDAD		11,866,816.33		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				35,656.24
5041	MONEDA NACIONAL			35,656.24	
504199	DIVERSOS			35,656.24	
6	CAPITAL Y SUPERAVI				237,580,090.80
601	CAPITAL PAGADO				135,063,337.61
6011	MONEDA NACIONAL			135,063,337.61	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			88,690,779.65	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION		16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		63,732,787.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES		63,732,787.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA		8,723,996.55		
601111	OTROS APORTES			8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		8,115,184.17		
602	RESERVAS				100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL			100,828,083.24	
602101	RESERVA DE CAPITAL			100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		100,828,083.24		
604	RESULTADOS POR APLICAR				1,637,949.26
6041	MONEDA NACIONAL			1,637,949.26	
604101	UTILIDADES POR APLICAR			1,937,481.74	
		VAN		1,937,481.74	237,529,370.11

		VIENEN /		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-) /			1,937,481.74 /
				299,532.46 /
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			50,720.69 /
6991	MONEDA NACIONAL			50,720.69 /
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO /			50,720.69 /
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			142,771,037.49 /
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			14,097,812.46 /
9011	MONEDA NACIONAL			14,097,812.46 /
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			
901101.01	PRESTAMOS		3,380,590.26 /	3,380,590.26 /
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			10,717,222.20 /
901102.01	PRESTAMOS /		10,717,222.20 /	
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	5,396,392.39 /		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	4,320,829.81 /		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			127,372,281.49 /
9021	MONEDA NACIONAL			127,372,281.49 /
902101	PRESTAMOS			127,372,281.49 /
902101.01	HIPOTECAS		28,410,777.24 /	
902101.02	PRENDAS /		98,961,504.25 /	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30 /		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	90,381,711.95 /		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			1,296,399.54 /
9031	MONEDA NACIONAL			1,296,399.54 /
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			1,296,399.54 /
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64 /	
903101.02	INTERESES		544,532.90 /	
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,544.00 /
9041	MONEDA NACIONAL			4,544.00 /
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			4,544.00 /
904101.01	PROFIS			4,544.00 /
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			4,544.00 /

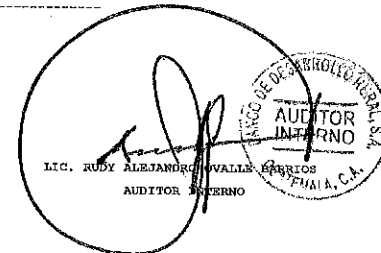
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2019 /

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE HERREROS
 AUDITOR INTERNO



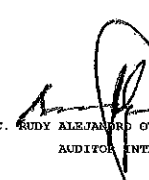
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,378,314.45
701101	INTERESES				1,378,314.45
701101.01	INVERSIONES		1,066,910.22		
701101.0101	VALORES	1,001,523.61			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	65,386.61			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		311,404.23		
701101.0201	PRESTAMOS		311,404.23		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				1,301,127.35
801103	COMISIONES			36,588.38	36,588.38
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA				
801107	GASTOS ESPECIFICOS			886,187.39	886,187.39
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION				
801109	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				378,351.58
RESULTADOS DEL EJERCICIO					
					77,187.10
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				77,187.10
GANANCIA O PERDIDA NETA					
					26,466.41
					50,720.69


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2019


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
 INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
 Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
 REPORTE AL 30 DE ABRIL DE 2019

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	21	LIQUIDACION PENDIENTE DE DESEMBOLSO	3,224,287.78
9251979	629	43	FORMALIZACION AGENCIAS	28,328.00
9252125	629	43	FORMALIZACION AGENCIAS	27,996.00
9451568	779	9	FORMALIZACION AGENCIAS	99,978.48
AL 30/04/2019				3,380,590.26

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
 Departamento de Fideicomisos
 Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-abr-2019

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 6,479,450.84	3.50%	Q 18,967.80	Q 6,498,418.64			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 3,269,496.83	3.50%	Q 9,430.20	Q 3,278,927.03					
Total Cta de Ahorro		Q 9,748,947.67		Q 28,398.00	Q 9,777,345.67					
Certificado	851234	Q 7,150,000.00	6.00%	Q 429,000.00	Q 7,579,000.00	16/11/2018	15/11/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	851255	Q 25,000,000.00	6.25%	Q 1,562,500.00	Q 26,562,500.00	19/12/2018	18/12/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
	871903	Q 8,947,304.05	5.75%	Q 126,855.61	Q 9,074,159.66	27/03/2019	24/06/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	851235	Q 12,175,377.82	6.00%	Q 730,522.67	Q 12,905,900.49	16/11/2018	16/11/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 53,272,681.87		Q 2,848,878.28	Q 56,121,560.15					

Total General Invertido	65,898,905.82
--------------------------------	----------------------

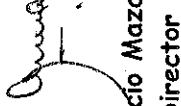
Ref.: C-DC-08487-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 30 de abril de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de abril de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 214,409.72
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO. (Intereses)	Q. 28,373.10
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 125,958.51
	TOTAL	Q. 368,741.33

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de mayo de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

RECUPERACIONES

Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje --PLAMAR-

REPORTE AL 30 DE ABRIL DE 2019

Operación	Clientes	Fecha Pago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas				Reaplicaciones							
							Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha de Reaplicación	Capital	Intereses	Mora	Total		
7034091115	GUILLERMO ANTONIO CASTILLO	02/04/2019	384,802.36	0.20	-	384,802.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7445188049	ASO CIVIL NO LUCRATIVA ALDEA PIEDRA	04/04/2019	-	-	-	-	-	(1,437.11)	(805.50)	(5.35)	(2,247.96)	-	-	-	-	-	-	-
7530039827	JOSE ANGEL ESPITAL XICAY	05/04/2019	594.06	5.94	-	600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030314567	SINDY ADELI GONZALEZ RODRIGUEZ	08/04/2019	-	1,257.19	122.81	1,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7130029776	FILIBERTO AJUALIP RODRIGUEZ	10/04/2019	3,323.07	76.50	0.43	3,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7269046594	JORGE ROMEO PORTILLO QUIJADA	11/04/2019	28,940.00	3,910.36	0.48	32,850.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7005042506	MARIO ROMERO MORALES	11/04/2019	39,769.34	3,230.66	-	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7445154051	CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO BARRIO LLANO GRANDE	15/04/2019	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7779001458	MANUEL OSORIO LEMUS	15/04/2019	20,000.00	833.96	10.71	20,844.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7445153387	ASOCIACION DE AGRICULTORES LA NUEVA JERUSALEM	22/04/2019	259,362.85	70,622.15	-	329,985.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7068067840	OTONIEL GONZALEZ CRUZ	24/04/2019	2,000.68	33.66	33.66	2,068.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7053156064	ELDER OSWALDO CANO MENDEZ	25/04/2019	859.69	641.70	498.61	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606046770	MACARIO RAMON TOJIL PEREZ	26/04/2019	4,712.15	672.85	-	5,385.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7445154051	CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO BARRIO LLANO GRANDE	30/04/2019	13,507.55	21,492.45	-	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7018110862	LUIS ALBERTO PIMENTEL	30/04/2019	4,871.47	127.16	1.37	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030125263	JUAN ANTONIO RAMIREZ DEL CIO	30/04/2019	10,714.28	4,115.48	2,629.25	17,459.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7591089409	NOHEMI QUINILLA DE LA CRUZ	30/04/2019	-	1,307.47	-	1,307.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7065127634	JORGE LUIS GARCIA SALAZAR	30/04/2019	65,827.17	1,107.77	36.54	66,971.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales			839,284.67	123,435.50	3,333.86	966,054.03	Totales	(1,437.11)	(805.50)	(5.35)	(2,247.96)	Totales	-	-	-	-	-	-

Capital Recuperado al 30.04.2019	840,721.78
Intereses Recuperados al 30.04.2019	125,958.51
Total Recuperado al 30.04.2019	966,680.29