

Guatemala, 10 de marzo de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-37-2021**

**Licenciada:**  
**Diana Lorena Flores Veliz**  
**Directora de Cooperación**  
**Proyectos y Fideicomisos**  
**MAGA**

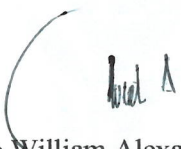


**Licenciada Flores:**

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 33-2021, 34 -2021, 35-2021 y 36 -2021, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de febrero del año 2021, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las instituciones correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado  
*CC. Información Pública*

Guatemala, 10 de marzo de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-36-2021**

**Diputado  
Duay Antoni Martínez Salazar  
Comisión de Finanzas  
Congreso de la República  
Ciudad**

**Respetable Diputado Martínez:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de febrero de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

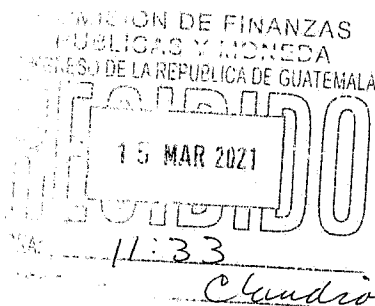
Atentamente,



Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

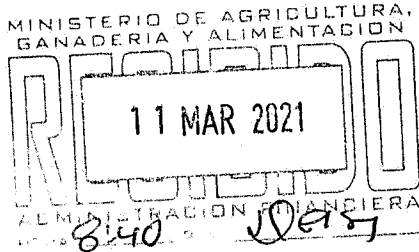




MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN



000013  
**COPIA**  
Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)



Guatemala, 10 de marzo de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-35-2021**

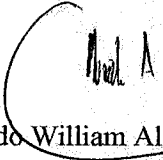
**Licenciado**  
**Erasto René López Urizar**  
**Administrador Financiero**  
**M A G A**

**Licenciado López:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de febrero de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

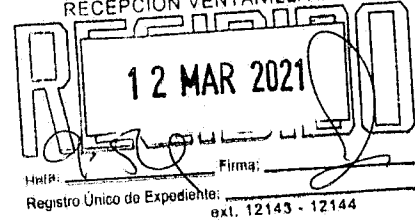
  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

Guatemala, 10 de marzo de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-34-2021**

CENTRO DE ATENCION AL USUARIO - CAU-  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
RECEPCIÓN VENTANILLA # 21



2021 - 20110

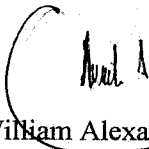
Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

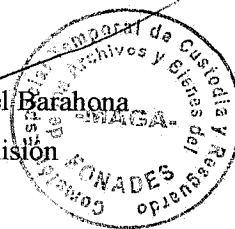
Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de febrero de 2,021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN



**COPIA**  
Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)

Guatemala, 10 de marzo de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-33-2021**

**Licenciado**

**Edwin Humberto Salazar Jerez**  
Contralor General de Cuentas  
Contraloría General de Cuentas  
Ciudad de Guatemala.

CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS  
SECRETARIA GENERAL  
RECEPCION DE DOCUMENTOS  
**RECIBIDO**  
11 MAR 2021  
A las 12:45 Hrs. Letras AS

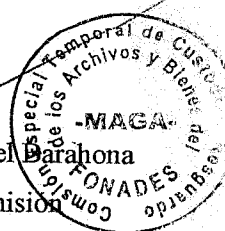
**Licenciado Salazar:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de febrero de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado



DESPACHO MINISTERIAL

TRASLADO No. 350-2021

FECHA: 08/03/2021

DM No.: 1025

REFERENCIA No.: 185226

DOCUMENTO No.: OFICIO GDF-AD-833-2021

REMITENTE: LICDA. LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO, ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS

INSTITUCIÓN/UNIDAD/ÁREA: BANCO CHN

ASUNTO: REMITE ESTADOS FINANCIEROS E INFORMACION RELACIONADA, CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2021 DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-.



RECIBIDO 09 MAR 2021

PREVIO A REVISIÓN Hora: 14:50

SE ADJUNTA: FOLIOS CD OTROS

9 SI

"+ el presente"

FECHA PARA ENTREGA DE RESPUESTA AL REMITENTE

N/A

SE TRASLADA A:

ORIGINAL COPIA

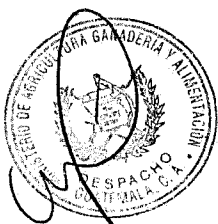
COMISION ESPECIAL FONADES
DIRECCION DE COOPERACIÓN, PROYECTOS Y FIDEICOMISOS

ORIGINAL
COPIA

GESTION A REALIZAR: PARA EFECTOS CORRESPONDIENTES

OBSERVACIONES:

Empty box for observations



Guatemala, 05 de marzo de 2021

Señor Ministro:  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

**Señor Ministro:**

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **FEBRERO del año 2021** del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Estados de cuenta
- g) Detalle de Operaciones
- h) Certificación Contable.

Así mismo, se adjunta cd conteniendo las integraciones.

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de que se cumpla con el envío de los mismos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en la Ley.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

Lcda. Luisa Guisela Morán Zarco  
Administradora de Fideicomisos

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
DE GUATEMALA  
ADMINISTRADURA

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN  
Despacho Superior

**RECIBIDO**  
08 MAR 2021

Adjunto: 08 hojas y 1 cd  
c.c archivo/lgmz



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 28 DE FEBRERO DE 2021  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			791,944.17
111	ACTIVO DISPONIBLE		790,960.68	
111.02	BANCOS	790,960.68		
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	790,960.68		
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	790,960.68		
111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	790,960.68		
112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49		
112.0101	DEUDORES	983.49		
112.0101.10	OTROS	983.49		
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>791,944.17</b>
31	PASIVO CORRIENTE		218,498,371.21	218,499,679.71
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		218,498,371.21	
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,498,371.21		
311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90		
311.0102	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
311.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
313	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50	
313.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50		
313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO		2,343,946,653.27	2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		2,343,946,653.27	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80		
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
52	RESULTADOS			-2,561,655,078.77
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,561,655,078.77	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,561,655,078.77		
521.0101	PRODUCTOS	7,728.90		
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90		
521.0102	PERDIDAS	-2,561,662,807.67		
521.0102.09	AÑO 2,006	-21,713.39		
521.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36		
521.0102.11	AÑO 2,008	-110,079,257.17		
521.0102.12	AÑO 2,009	-411,344,162.27		
521.0102.13	AÑO 2,010	-218,761,125.36		
521.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08		
521.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00		
521.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84		
521.0102.17	AÑO 2,014	-375,993,013.16		
521.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23		
521.0102.19	AÑO 2,016	-412,285.43		
521.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71		
521.0102.21	AÑO 2,018	-73,885.65		
521.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02		
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>689.96</b>
	<b>SUMA IGUAL AL ACTIVO</b>			<b>791,944.17</b>
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			709,691.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES		6.00	
811.01	DOCUMENTOS	6.00		
811.0101	ESCRITURAS	6.00		
812	FORMAS IMPRESAS		709,685.00	
812.01	CHEQUES	126.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	126.00		
812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	126.00		
812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	126.00		
812.04	CUPONES	709,559.00		
812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
812.0401.01	AÑO 2009	709,559.00		
812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00		
812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00		
812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00		
812.0401.0114	EXTRAVIADOS	387.00		
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES		16.00	1,213.00
821	ACTIVOS FIJOS EN USO		16.00	
821.01	MAQUINARIA Y EQUIPO	16.00		
821.0101	CELULARES	15.00		
821.0102	MODEM INALAMBRICOS	1.00		
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,197.00	
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,078.00		
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00		
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	6.00		
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	773.00		
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00		
822.03	INTANGIBLES	119.00		
822.0301	SOFTWARE	119.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,904.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,904.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-710,904.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 28 DE FEBRERO DE 2021 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2021

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR CONTABLE  
 LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
 GUATEMALA AUXILIAR CONTABLE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 Mandataria Especial con Representación  
 LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN  
 GUATEMALA, C.A.

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 CONTADOR  
 DE GUATEMALA  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR  
 Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador





EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 865

16	PRODUCTOS				766.62
161	INGRESOS CORRIENTES				766.62
1611	INTERESES			766.62	
1611.01	DEPOSITOS		766.62		
1611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		766.62		
1611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		766.62		
1611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON		766.62		
	TOTAL PRODUCTO				766.62
17	GASTOS		.00		76.66
171	GASTOS CORRIENTES				76.66
1711	FUNCIONAMIENTO			76.66	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		76.66		
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		76.66		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		76.66		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		76.66		
	TOTAL GASTO				76.66
	RESULTADO DEL EJERCICIO				689.96

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2021

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR  
 CONTABLE  
 DENISSE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 Mandatario  
 Especial con  
 Representación  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7

000006



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 FLUJO DE EFECTIVO  
 DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 866

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON	766.62	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(76.66)	
	SUB TOTAL		689.96
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		689.96
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		689.96
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		790,270.72
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		0.00
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		790,960.68

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2021

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR CONTABLE  
 DE GUATEMALA

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

*[Handwritten Signature]*

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

*[Handwritten Signature]*

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 CONTADOR  
 DE GUATEMALA

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 Mandataria Especial con Representación  
 GUATEMALA

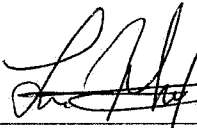


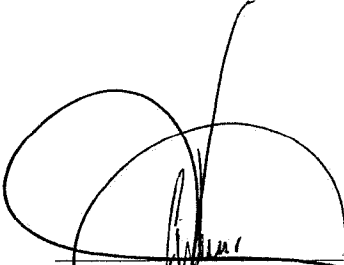
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 867

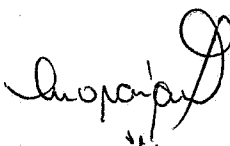
CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01/01/2021	VARIACIONES		SALDO AL 28/02/2021
			DEBE	HABER	
(+) 51	PATRIMONIO				
	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
(+) 52	RESULTADOS	(2,561,655,078.77)			(2,561,655,078.77)
521.0101	PRODUCTOS	7,728.90			7,728.90
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0102	PERDIDAS	(2,561,662,807.67)			(2,561,662,807.67)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,344,162.27)			(411,344,162.27)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-			689.96
(+)	PRODUCTOS			766.62	766.62
(-)	GASTOS		76.66		(76.66)
	TOTALES	(217,708,425.50)	76.66	766.62	(217,707,735.54)

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2021

  
 LESLIE DENISSE HERNANDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7

  
 Mandataria Especial con Representación

LUISA GUISELA MORÁN ZARCO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

000004



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA  
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
AL 28 DE FEBRERO DE 2021

(CIFRAS EN QUETZALES)

CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2021					790,960.68	790,960.68
(+)						
NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE OPERAR)						
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCION	VALOR		
1	S/N	S/N	S/N	-		
2	S/N	S/N	S/N	-		
TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					-	
(-)						
NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCION	VALOR		
1	S/N	S/N	S/N	-		
TOTAL NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					-	
TOTAL DE DEPÓSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					790,960.68	790,960.68
CHEQUES EN CIRCULACION						
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCION	VALOR		
1	S/N	S/N	S/N	-		
TOTAL SALDO CONCILIADO					790,960.68	790,960.68

GUATEMALA, 03 DE MARZO DE 2021

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
  
DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

## Estado de Cuenta

Fecha: 3/03/21  
 Hora: 9:57:51  
 Página: 1  
 Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4

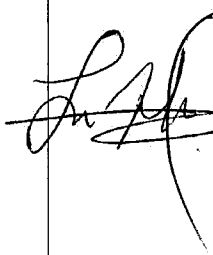
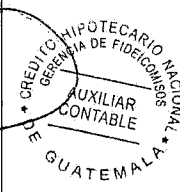
Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/ 2/2021

Al: 28/ 2/2021

Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	790,633.16		
28/02/2021	ISR 28319	36.39	.00	790,596.77	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	900 1951 1012
28/02/2021	INTE 28318	.00	363.91	790,960.68	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 1951 1012
----- ULTIMA LINEA -----						
 						

Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos		Créditos		Saldo Actual	Saldo Promedio
	Montos	No.	Montos	No.		
790,633.16	36.39	1	363.91	1	790,960.68	790,633.16





FIDEICOMISO  
 EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

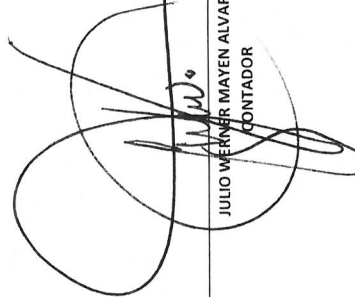
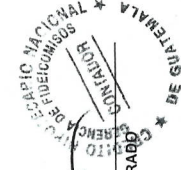
FIDEICOMISO  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
 DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021  
 (CIFRAS EN QUETZALES)

Fecha	No. Poliza Contable	Beneficiario	Concepto	Cargo	Abono	Saldo Actual
AL 31 DE ENERO DE 2021						
28/02/2021	3	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT	PAGO DEL IMPUESTO DE ISR RENTAS DE CAPITAL, CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE FEBRERO 2021.	36.39	-	790,596.77
28/02/2021	3	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	REGISTRO DE LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE FEBRERO 2021.	-	363.91	790,960.68
				<b>36.39</b>	<b>363.91</b>	<b>790,960.68</b>
AL 28 DE FEBRERO DE 2021						

LESUE DENISSE HERNANDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR


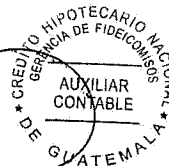



000002

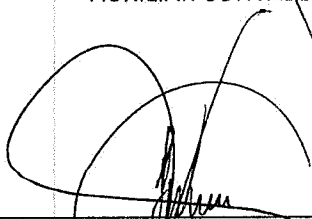
### CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondientes al período del 01 al 28 de febrero de 2021, la cantidad de trescientos sesenta y tres quetzales con noventa y un centavos. (Q.363.91 )

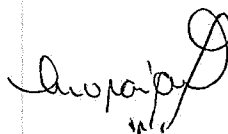
Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los tres días de marzo de 2021.

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE




JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR  
 Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7




LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN