



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



BICENTENARIO  
**GUATEMALA**  
1921-2021

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 11 de noviembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL 171-2021**

**Licenciada**  
**Francisca C. Barrera O**  
**Directora**  
**Dirección de Cooperación**  
**Proyectos y Fideicomisos**  
**MAGA**



**Licenciada Barrera:**

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 167-2021, 168-2021, 169-2021 y 170-2021, los cuales corresponden a los Estados Financieros del mes de octubre del año 2021, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo - FONADES-, que fueron entregados a las instituciones correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado  
CC. Información Pública



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**  
DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA

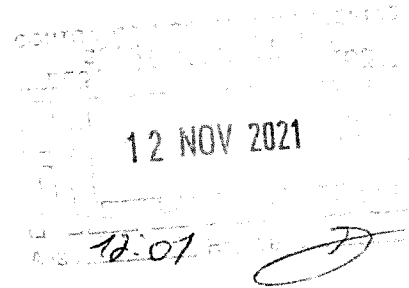
MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 11 de noviembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-170-2021**

**Licenciado**  
**Edwin Humberto Salazar Jerez**  
**Contralor General de Cuentas**  
**Contraloría General de Cuentas**  
**Ciudad de Guatemala.**



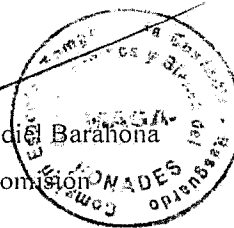
**Licenciado Salazar:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre de 2,021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

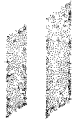
Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 11 de noviembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-169-2021**

Diputado  
Duay Antoni Martínez Salazar  
Comisión de Finanzas  
Congreso de la República  
Ciudad

PROCESIÓN DE DOCUMENTOS  
COMITÉ DE LA PRESIDENCIA  
11/11/2021  
*[Handwritten signature]*

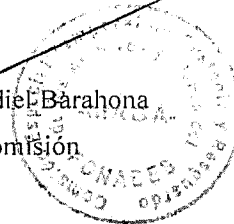
Respetable Diputado Martínez:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

# COPIA

000012

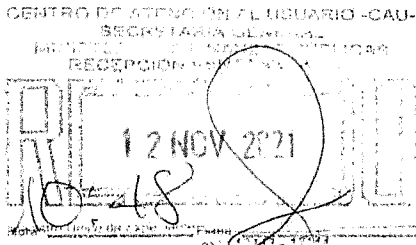


GOBIERNO de  
**GUATEMALA**

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)



Guatemala, 11 de noviembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-168- 2021**

2021 - 85783


Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

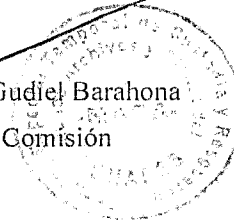
Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre de 2,021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 11 de noviembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL 167-2021**

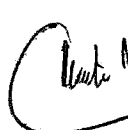
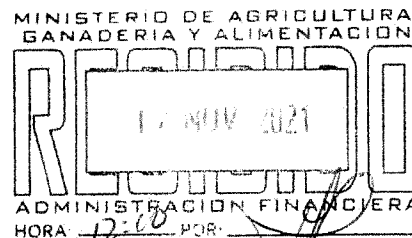
Licenciado  
Erasto René López Urizar  
Administrador Financiero  
M A G A

Licenciado López:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión

Se adjunta lo indicado



DESPACHO MINISTERIAL

TRASLADO No. 1518-2021

FECHA: 10/11/2021

DM No.: 4919

REFERENCIA No.: 254644

DOCUMENTO No.: OFICIO GDF-AD-5039-2021

REMITENTE: LICDA. LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO, ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS

INSTITUCIÓN/UNIDAD/ÁREA: BANCO CHN

ASUNTO: Remite estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de Octubre del año 2021 del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-



RECORRIDO 10 NOV 2021

PREVIO A REVISIÓN

Por: Lic. Felix Hora: 14:45

SE ADJUNTA:	FOLIOS	CD	OTROS
	9	NO	

"+ el presente"

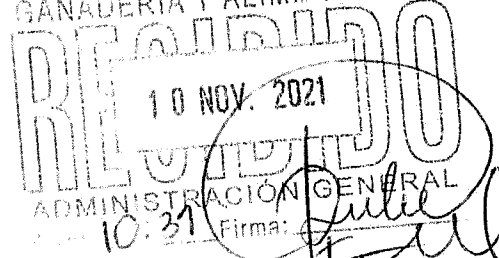
FECHA PARA ENTREGA DE RESPUESTA AL REMITENTE

SE TRASLADA A:

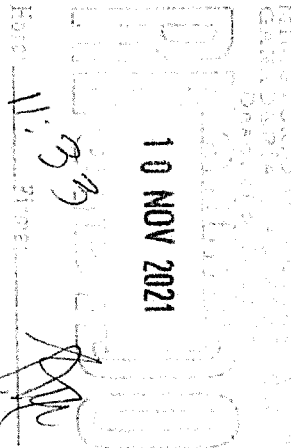
	ORIGINAL
COMISION ESPECIAL FONADES	ORIGINAL
DIRECCION DE COOPERACIÓN, PROYECTOS Y FIDEICOMISOS	COPIA

GESTION A REALIZAR: PARA EFECTOS CORRESPONDIENTES

OBSERVACIONES:



Guatemala, 09 de noviembre de 2021



Señor Ministro:  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

**Señor Ministro:**

Adjunto a la presente sírvasse encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **OCTUBRE** del año 2021 del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Estados de cuenta
- g) Detalle de Operaciones
- h) Certificación Contable.

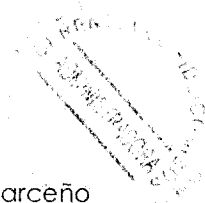
Así mismo, se adjunta cd conteniendo las integraciones.

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de que se cumpla con el envío de los mismos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Publicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en la Ley.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

*[Firma]*

Lcda. Luisa Guisela Morán Zarcéño  
Administradora de Fideicomisos



Adjunto: 08 hojas  
c.c archivo/lgmz

BANCOCHN  
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL

COMITÉ DIRECTIVO NACIONAL DE FIDUCIARIOS  
GERENCIA DE FIDUCIARIOS  
C.A. INSCRITA EN EL COM. I  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2021  
(EN MIL QUETZALES EN CANTON)

Table with columns for account codes, descriptions, and monetary values. It details assets (ACTIVO) and liabilities (PASIVO) including bank deposits, loans, and various receivables. The table concludes with a balance sheet summary showing a net result of -2,634.14 Quetzales.

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDUCIARIOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO, UN MILLON OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,000.7), CERTIFICA QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2021 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDUCIARIO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2021

LESLEY DENTON REINOLANDE REYES  
AUXILIAR CONTABLE

LUISA GISELA HORAC BARCENO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION



Walter Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1200300-7





000006

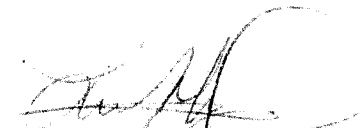
**BANCO CHN**  
GRUPO FINANCIARIO CENTRAL DE GUATEMALA

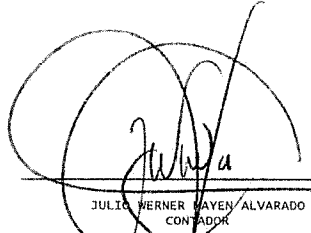
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 FLUJO DE EFECTIVO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)


FOLIO No. 898

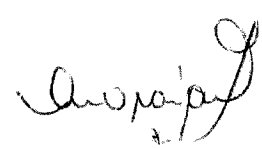
CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
	<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONEDARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON	3,939.84	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0108	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES		
711.0108.03	SERVICIOS JURIDICOS	(6,160.00)	
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DECRETOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	(20.00)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(393.98)	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>(2,634.14)</b>
	<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>-</b>
	<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>-</b>
	<b>TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO</b>		<b>(2,634.14)</b>
	<b>RECONCILIACION</b>		
	<b>AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		<b>(2,634.14)</b>
	<b>EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<b>790,270.72</b>
	<b>EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<b>0.00</b>
	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>787,636.58</b>

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2021

  
 \_\_\_\_\_  
 LESLIE DENTISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 \_\_\_\_\_  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

  
 Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 188000-7

  
 \_\_\_\_\_  
 LUISA GISELA MOHÁN ZARCERO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 5a. AVENIDA 17-60 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 899

CUESTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01/01/2021	VARIACIONES		SALDO AL 31/10/2021
			DEBE	HABER	
(+) 51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PASIVO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
(+) 52	RESULTADOS	(2,561,655,078.77)			(2,561,655,078.77)
521.0101	PRODUCTOS	7,728.90			7,728.90
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0102	PERDIDAS	(2,561,662,807.67)			(2,561,662,807.67)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,344,162.27)			(411,344,162.27)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-			(2,634.14)
(+)	PRODUCTOS			3,939.84	3,939.84
(-)	GASTOS		6,573.98		(6,573.98)
	TOTALES	(217,708,425.50)	6,573.98	3,939.84	(217,711,059.64)

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2021

LESLIE DENTISSE HERNANDEZ  
 AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 10 200061-7

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 CONCILIACIÓN BANCARIA  
 BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(CIFRAS EN QUETZALES)

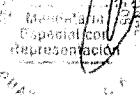
CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2021					787,636.58	787,636.58
(+)						
NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE OPERAR)						
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
1	S/N	S/N	S/N			
2	S/N	S/N	S/N			
TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
(-)						
NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
1	S/N	S/N	S/N			
TOTAL NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					787,636.58	787,636.58
CHEQUES EN CIRCULACION						
FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
1	S/N	S/N	S/N			
TOTAL SALDO CONCILIADO					787,636.58	787,636.58

GUATEMALA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2021

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ  
 AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



000003



## Estado de Cuenta

Fecha: 6/11/21

Hora: 15:29:23

Página: 1

Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4

Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/10/2021 Al: 31/10/2021

Nombre: FIDEX.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección: 7 AVENIDA 22-77


Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo inicial:	787,275.51		
31/10/2021	INTE 27569		401.19	787,676.70	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 1951 1030
31/10/2021	ISR 27570	401.19		787,636.58	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	900 1951 1030
----- ULTIMA LINEA -----						

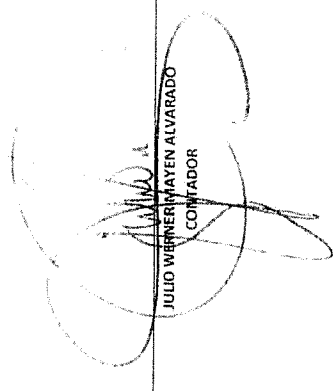
Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos		Créditos		Saldo Actual	Saldo Promedio
	Montos	No.	Montos	No.		
787,275.51	401.19	1	401.19	1	787,636.58	787,275.51

**FIDEICOMISO**  
**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES**  
**DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4**  
**DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021**  
 (CIFRAS EN QUETZALES)

Fecha	No. Poliza Contable	Beneficiario	Concepto	Cargo	Abono	Saldo Actual
<b>AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>						
31/10/2021	14	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	REGISTRO DE LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE OCTUBRE 2021.	401.15		787,675.70
31/10/2021	14	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT	PAGO DEL IMPUESTO DE ISR RENTAS DE CAPITAL, CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE OCTUBRE 2021.		40.12	787,636.58
<b>AL 31 DE OCTUBRE DE 2021</b>						
						<b>787,636.58</b>

  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

000001

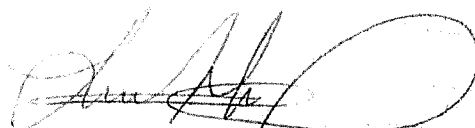
**BANCO CHN**  
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

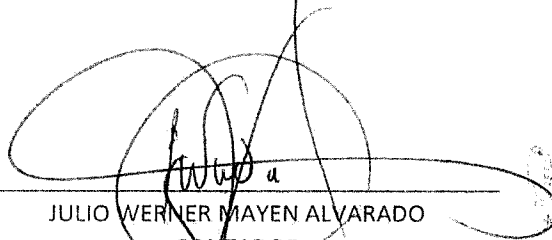
**CERTIFICACIÓN CONTABLE**

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria - SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondientes al período del 01 al 31 de octubre de 2021, la cantidad de cuatrocientos un quetzales con diecinueve centavos. (Q.401.19)

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los cinco días de noviembre de 2021.

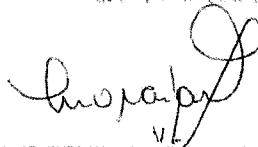


LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE



JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7



LUISA GUÍSELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

