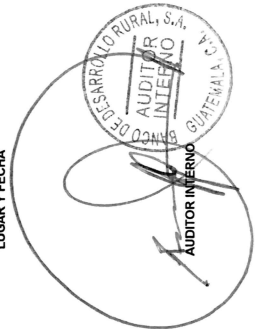


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)

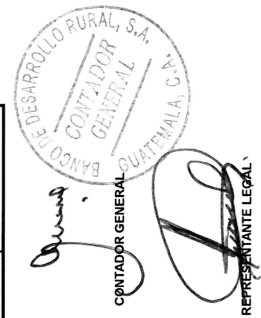
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,898,985.26	6,898,985.26	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	6,898,985.26	6,898,985.26	0.00	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	6,300,000.00	6,300,000.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	27,186.58	27,186.58	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	6,300,000.00	6,300,000.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	27,186.58	27,186.58	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	13,083,342.44	13,083,342.44	0.00
SUMA	6,300,000.00	6,300,000.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	10,565,884.10	10,565,884.10	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	5,244,584.10	5,244,584.10	0.00
CARTERA DE CREDITOS	857,627.20	857,627.20	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VIGENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (+)	0.00	0.00	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN MORA	0.00	0.00	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	864,248.54	864,248.54	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54	864,248.54	0.00	OTRAS APORTACIONES	7,762,042.44	7,762,042.44	0.00
EN COBRO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	RESERVAS	0.00	0.00	0.00
SUMA	864,248.54	864,248.54	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	6,621.34	6,621.34	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-302,198.36	-302,198.36	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	27,186.58	27,186.58	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	PERDIDAS POR APLICAR (-)	302,198.36	302,198.36	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,275,468.38	1,275,468.38	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	14,056,612.46	14,056,612.46	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	14,083,799.04	14,083,799.04	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00				
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00	0.00				
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00				
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
SUMA EL ACTIVO	14,083,799.04	14,083,799.04	0.00				

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2022  
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,011,829.60
CUENTAS DE REGISTRO	2.00
<b>SUMA</b>	<b>26,472,977.95</b>



REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<b><u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>574,566.09</b>
INTERESES	567,106.09	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	7,460.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b><u>GASTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>339,106.75</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	53,212.99	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	285,893.76	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>235,459.34</b>
<b><u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u></b>		<b>1,040,009.04</b>
PRODUCTOS	1,040,009.04	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>1,275,468.38</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>1,275,468.38</b>

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2022

  
CONTADOR GENERAL



  
AUDITOR INTERNO



  
REPRESENTANTE LEGAL

A C T I V O			
301	DISPONIBILIDADES		14,083,799.04 *
3011	MONEDA NACIONAL		6,898,985.26 *
301101	BANCOS		
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.	0.00 *	6,898,985.26 *
301102	OTROS BANCOS		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	6,898,985.26 *	
302	INVERSIONES TEMPORALES		
3021	MONEDA NACIONAL		6,327,186.58 *
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	6,300,000.00 *	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	27,186.58 *	
302199.01	INTERESES		
303	CARTERA DE CREDITOS		857,627.20 *
3031	MONEDA NACIONAL		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54 *	
303104.01	PRESTAMOS		
303104.0103	PRENDARIOS	91,027.71 *	
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83 *	
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		
		864,248.54 *	
		6,621.34 *	
5	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		14,083,799.04 *
503	UTILIDADES DIFERIDAS		27,186.58 *
5031	MONEDA NACIONAL		
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS	27,186.58 *	
503101.01	INVERSIONES		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		
601	CAPITAL PAGADO		14,056,612.46 *
6011	MONEDA NACIONAL		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		13,083,342.44 *
601101.01	AFORTACION F.I.D.A.		
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE HOLANDA	10,565,884.10 *	
			10,565,884.10 *
			13,083,342.44 *
			14,083,799.04 *

		VIENEN	13,083,342.44 *
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	10,565,884.10	
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	5,244,584.10	
601111	OTRAS APORTACIONES	7,762,042.44	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	7,762,042.44	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(302,198.36) *
6041	MONEDA NACIONAL		(302,198.36) *
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	302,198.36	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,275,468.38
6991	MONEDA NACIONAL		1,275,468.38
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,275,468.38	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		26,472,977.95
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS		925,992.30
9011	MONEDA NACIONAL		925,992.30
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	925,992.30	
901102.01	PRESTAMOS	925,992.30	
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	925,992.30	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		2,535,154.05
9021	MONEDA NACIONAL		2,535,154.05
902101	PRESTAMOS	2,535,154.05	
902101.01	HIPOTECAS	1,035,154.05	
902101.02	PRENDAS	1,500,000.00	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	1,500,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		23,011,829.60
9031	MONEDA NACIONAL		23,011,829.60
903101	ACTIVOS INRECUPERABLES	21,668,800.94	
903101.01	PRESTAMOS	5,431,413.29	
903101.02	INTERESES	16,237,387.65	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	1,343,028.66	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	1,343,028.66	
903107.0102	INTERESES	1,343,028.66	
			26,472,975.95

VIENEN

904	CUENTAS DE REGISTRO	26,472,975.95 *
9041	MONEDA NACIONAL	2.00 *
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	2.00 *
904101.01	PROPIOS	2.00 *
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	2.00 *

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2022

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUY ALEJANDRO OVALLE BARRION  
AUDITOR INTERNO

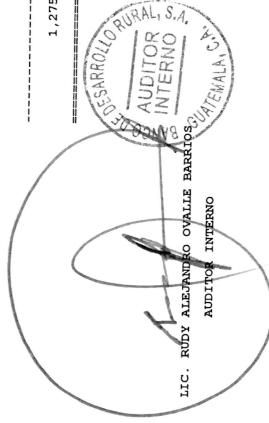


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			574,566.09
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES	567,106.09 *		567,106.09 *
701101.0101	VALORES			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	359,317.37 *		
		207,788.72 *		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		7,460.00 *	
701103.01	PRESTAMOS			
701103.02	INTERESES	7,060.00 *		
		400.00 *		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			339,106.75 *
801103	COMISIONES			
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	53,212.99 *		53,212.99 *
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		285,893.76 *	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			235,459.34 *
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			1,040,009.04 *
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,040,009.04 *		0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			1,275,468.38 *
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			1,275,468.38 *



LIC. SERGIO VINICIO MORALES LEMOS  
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2022



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

LIC. JUIS... HERNANDEZ GARCIA  
REPRESENTANTE LEGAL

Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
 Departamento de Fideicomisos  
 Administración de Fideicomisos



**REPORTE DE INVERSIONES**  
 Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-

Reporte al 31-dic-2021

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 6,871,924.72	3.50%	Q 20,439.20	Q 6,892,363.92			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 6,601.72	3.50%	Q 19.62	Q 6,621.34					
Total Cta de Ahorro		Q 6,878,526.44		Q 20,458.82	Q 6,898,985.26					
Certificado	998366	Q 1,500,000.00	5.50%	Q 82,500.00	Q 1,582,500.00	15/11/2021	14/11/2022	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	998417	Q 4,800,000.00	5.50%	Q 130,191.78	Q 4,930,191.78	30/11/2021	28/05/2022	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 6,300,000.00		Q 212,691.78	Q 6,512,691.78					

<b>Total General Invertido</b>	<b>13,411,677.04</b>
--------------------------------	----------------------

Ref.: C-DC-000022-2022

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 31 de diciembre de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 4,267.40
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 20,458.82
	<b>TOTAL</b>	Q. 24,726.22

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de enero de dos mil veinte y dos.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**



  
Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus  
Director

C.c.: Correlativo.





# BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha: 04/01/2022

No Cuenta: 4033020726

Cta. Estandarizada:

Nombre : R. CTASINC. FPDRSCU

Dirección : CASILLERO # 1

Moneda : QUETZALES

Página: 1

Saldo Anterior 6,601.72

Período: Del: 01/12/2021 Al: 31/12/2021

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
31/12/2021	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES M		2106872295		19.62	6,621.34

<b>Depósitos</b>	<b>Notas de Crédito</b>	<b>Retiros</b>	<b>Notas de Débito</b>
0   0.00	1   19.62	0.00   00.00	0   0.00
<b>Saldo Promedio</b>	<b>Ret. Bancos Locales</b>	<b>Ret. Otras Plazas</b>	<b>Saldo Disponible</b>
6,621.34	0.00	0.00	6,621.34

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



# BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha: 04/01/2022

No Cuenta: 4099036869

Cta. Estandarizada:

Nombre : PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMAT

Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Moneda : QUETZALES

Página: 1

Período: Del: 01/12/2021 Al: 31/12/2021

Saldo Anterior 6,872,176.78

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
01/12/2021	445	NC DPF 4450DPP00084998		614242331		3,616.44	6,875,793.22
01/12/2021	445	NC DPF 4450DPP00119415		614257401		650.96	6,876,444.18
28/12/2021	908	N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/	4	1935104828	4,519.46		6,871,924.72
31/12/2021	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N		2106872331		20,439.20	6,892,363.92

<b>Depósitos</b>		<b>Notas de Crédito</b>		<b>Retiros</b>		<b>Notas de Débito</b>	
0	0.00	1	20,439.20	0.00	Q0.00	1	4,519.46
<b>Saldo Promedio</b>		<b>Ret. Bancos Locales</b>		<b>Ret. Otras Plazas</b>		<b>Saldo Contable</b>	
6,919,550.50		0.00		0.00		6,919,550.50	
						<b>Saldo Disponible</b>	
						6,919,550.50	

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.

**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**  
COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES  
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
Fecha de Corte: 31/12/2021

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	SIN MOVIMIENTO	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		-	-	-	-	-