

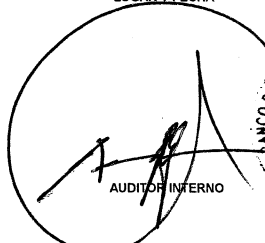
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
	DISPONIBILIDADES	240,603.64	240,603.64			CUENTAS POR PAGAR	83,906.56
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		240,603.64		SUMA DEL PASIVO	83,906.56		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	734,780.11		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,502,411.38	-14,502,411.38	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,748,119.74	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,899,967.27		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		22,800.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,250,989.56		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		5,899,967.27		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,899,967.27		RESULTADOS POR APLICAR	9,653,171.89	9,653,171.89	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		17,450,425.20	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	102,138.70	102,138.70	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,221,567.19		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,671.80	5,703,671.80		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,956,347.30		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,956,347.30						

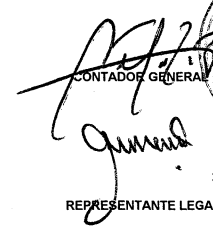
GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2024
LUGAR Y FECHA

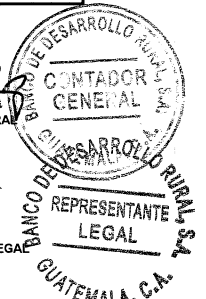
CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,220,229.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	204,554,531.37
CUENTAS DE REGISTRO	7,024.00
SUMA	<u>213,781,785.00</u>


AUDITOR INTERNO


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

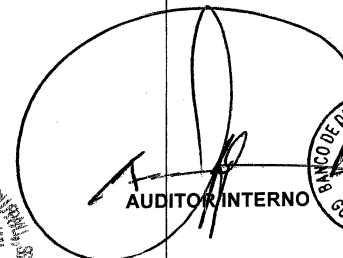
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		89,712.81
INTERESES	72,092.18	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	17,620.63	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		39,308.26
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	39,058.26	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	250.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		50,404.55
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		51,734.15
PRODUCTOS	51,734.15	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		102,138.70
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		102,138.70

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2024


CONTADOR GENERAL
GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

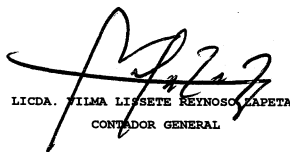

REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

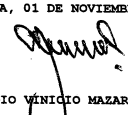
3 A C T I V O				5,956,347.30
301	DISPONIBILIDADES			240,603.64
3011	MONEDA NACIONAL			240,603.64
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	0.00		
301102	OTROS BANCOS		240,603.64	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	240,603.64		
303	CARTERA DE CREDITOS			0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA		22,800.00	
303103.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,800.00		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,250,989.56	
303104.01	PRESTAMOS	5,250,989.56		
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55		
303104.0103	PRENDARIOS	2,044,543.74		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16		
303104.0106	HIPOTECARIOS	352,879.16		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		626,177.71	
303105.01	PRESTAMOS	626,177.71		
303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43		
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		5,899,967.27	
			5,899,967.27	
304	CUENTAS POR COBRAR			12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL			12,071.86
304101	DEUDORES		208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES	208.51		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,703,671.80
3051	MONEDA NACIONAL			5,703,671.80
305101	INMUEBLES		5,651,071.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23	

		VIENEN		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			5,956,347.30
5	P A S I V O			734,780.11
501	CUENTAS POR PAGAR			83,906.56
5011	MONEDA NACIONAL		83,906.56	
501102	INGRESOS POR APLICAR		83,906.56	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	83,906.56		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			5,221,567.19
601	CAPITAL PAGADO			(14,502,411.38)
6011	MONEDA NACIONAL		(14,502,411.38)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,748,119.74	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			9,653,171.89
6041	MONEDA NACIONAL		9,653,171.89	
				5,119,428.49

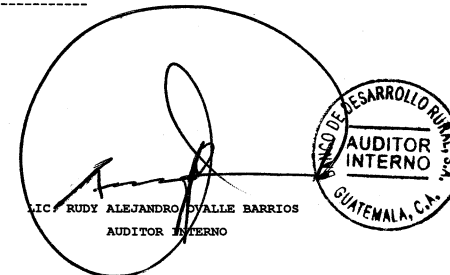
		VIENEN		
604101	UTILIDADES POR APLICAR			5,119,428.49
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	17,450,425.20		
		7,797,253.31		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			102,138.70
6991	MONEDA NACIONAL			102,138.70
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	102,138.70		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			213,781,785.00
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			9,220,229.63
9021	MONEDA NACIONAL			9,220,229.63
902101	PRESTAMOS			9,220,229.63
902101.01	HIPOTECAS	1,111,270.71		
902101.02	PRENDAS	8,108,958.92		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,108,958.92		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			204,554,531.37
9031	MONEDA NACIONAL			204,554,531.37
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			163,402,471.92
903101.01	PRESTAMOS	31,116,646.39		
903101.02	INTERESES	132,259,113.29		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	25,163.55		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			41,152,059.45
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	41,152,059.45		
903107.0102	INTERESES	41,152,059.45		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,024.00
9041	MONEDA NACIONAL			7,024.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			218.00
904101.01	PROPIOS	218.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	218.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO			13.00
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00		
904102.07	EDIFICIOS	1.00		
904102.99	OTROS	5.00		


 LICDA. YILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2024

 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS
 REPRESENTANTE LEGAL




 LIC. RUDY ALEJANDRO DVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				89,712.81
701101	INTERESES				72,092.18
701101.01	INVERSIONES				
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		9,226.28		

701101.02	CARTERA DE CREDITOS			62,865.90	

701101.0201	PRESTAMOS		62,865.90		

701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				17,620.63

701103.01	PRESTAMOS			6,299.75	
701103.02	INTERESES			11,320.88	

801	GASTOS DEL EJERCICIO				39,308.26
801103	COMISIONES				39,058.26
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA			39,058.26	

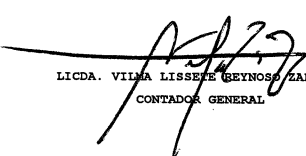
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				250.00

	RESULTADOS DEL EJERCICIO				50,404.55
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				51,734.15
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				51,734.15
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00

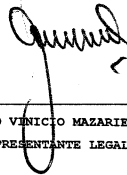
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				102,138.70
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00

	GANANCIA O PERDIDA NETA				102,138.70

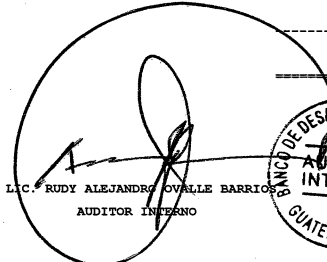
GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2024


 LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL




 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

Ref.: C-DC-15436-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de octubre de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 722.63
	TOTAL	Q. 722.63

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de noviembre de dos mil veinticuatro.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-oct-2024

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Dias	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		239,881.01			3.50%	722.63	Q 240,603.64			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 239,881.01				Q 722.63	Q 240,603.64			





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

Fecha de Corte: 31/10/2024

FIDEICOMISO CREDITO RURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
SIN MOVIMIENTO					
Totales:			-	-	-

