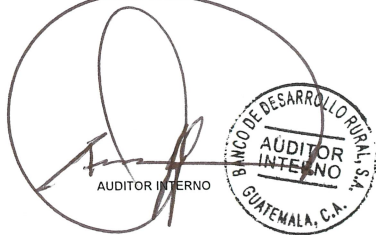



FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	229,251.44	229,251.44		CUENTAS POR PAGAR	11,906.56	11,906.56	
BANCOS		0.00					
OTROS BANCOS		229,251.44		PROVISIONES	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	11,906.56		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	662,780.11		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,502,411.38	-14,502,411.38	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
VIGENTES		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
AL DIA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,748,119.74	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		5,854,967.27		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,228,789.56		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
SUMA		5,854,967.27		OTROS APORTES		29,245,627.90	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,854,967.27		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		RESULTADOS POR APLICAR	9,653,171.89	9,653,171.89	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		17,450,425.20	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,671.80	5,703,671.80		RESULTADOS DEL EJERCICIO	162,786.50	162,786.50	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,282,214.99		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,944,995.10		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,944,995.10						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2024

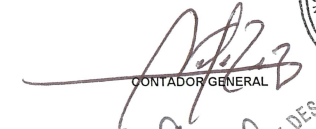
LUGAR Y FECHA

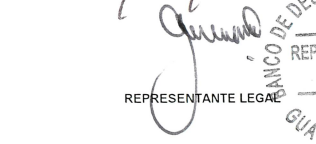

AUDITOR INTERNO





CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,121,540.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	204,634,524.16
CUENTAS DE REGISTRO	7,022.00
SUMA	<u>213,763,086.79</u>


CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL



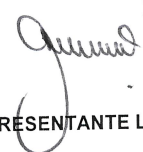


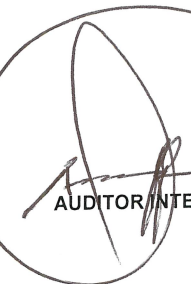
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		117,386.76
INTERESES	92,766.13	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	24,620.63	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		51,334.41
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	51,084.41	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	250.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		66,052.35
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		96,734.15
PRODUCTOS	96,734.15	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		162,786.50
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		162,786.50

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2024


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O				5,944,995.10
301	DISPONIBILIDADES				229,251.44
3011	MONEDA NACIONAL			229,251.44	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		0.00		
301102	OTROS BANCOS			229,251.44	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		229,251.44		
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL				0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			5,228,789.56	
303104.01	PRESTAMOS		5,205,989.56		
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55			
303104.0103	PRENDARIOS	2,029,543.74			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16			
303104.0106	HIPOTECARIOS	322,879.16			
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			626,177.71	
303105.01	PRESTAMOS		626,177.71		
303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43			
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25			
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			5,854,967.27	
304	CUENTAS POR COBRAR				12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL				12,071.86
304101	DEUDORES			208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		208.51		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,703,671.80
3051	MONEDA NACIONAL				5,703,671.80
305101	INMUEBLES			5,651,071.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			52,600.23	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				5,944,995.10

		VIENEN		
5	P A S I V O			662,780.11
501	CUENTAS POR PAGAR			11,906.56
5011	MONEDA NACIONAL		11,906.56	
501102	INGRESOS POR APLICAR		11,906.56	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	11,906.56		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			5,282,214.99
601	CAPITAL PAGADO			(14,502,411.38)
6011	MONEDA NACIONAL		(14,502,411.38)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,748,119.74	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			9,653,171.89
6041	MONEDA NACIONAL		9,653,171.89	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		17,450,425.20	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			162,786.50

		VIENEN		5,282,214.99
6991	MONEDA NACIONAL		162,786.50	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		162,786.50	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			213,763,086.79
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			9,121,540.63
9021	MONEDA NACIONAL		9,121,540.63	
902101	PRESTAMOS		9,121,540.63	
902101.01	HIPOTECAS	1,042,981.71		
902101.02	PRENDAS	8,078,558.92		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,078,558.92		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			204,634,524.16
9031	MONEDA NACIONAL			204,634,524.16
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		163,381,886.88	
903101.01	PRESTAMOS	31,110,355.18		
903101.02	INTERESES	132,244,819.46		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	25,163.55		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		41,252,637.28	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	41,252,637.28		
903107.0102	INTERESES	41,252,637.28		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,022.00
9041	MONEDA NACIONAL			7,022.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		216.00	
904101.01	PROPIOS		216.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	216.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		13.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		4,260.00	
904102.07	EDIFICIOS		1.00	
904102.99	OTROS		5.00	

LICDA. VERMA LISSE REYNOSO ZAPATA
 CONTADOR GENERAL

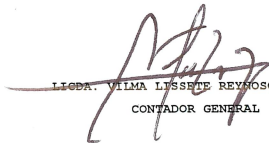
GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2024

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			117,386.76
701101	INTERESES		92,766.13	
701101.01	INVERSIONES	9,900.23		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	9,900.23		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		82,865.90	
701101.0201	PRESTAMOS	82,865.90		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		24,620.63	
701103.01	PRESTAMOS		12,590.96	
701103.02	INTERESES		12,029.67	
801	GASTOS DEL EJERCICIO			51,334.41
801103	COMISIONES		51,084.41	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		51,084.41	
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		250.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				66,052.35
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				96,734.15
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		96,734.15	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				162,786.50
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
GANANCIA O PERDIDA NETA				162,786.50

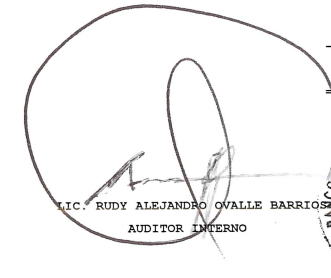
GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2024


 LICDA. VILMA LISSETTE REVANOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL




 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRÍOS
 AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-20736-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 30 de noviembre de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 673.95
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 20,000.00
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 6,291.21
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 708.79
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 45,000.00
	TOTAL	Q. 72,673.95

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de diciembre de dos mil veinticuatro.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5



EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: **BANRURAL \ PRODUCTO**

Fecha de Corte: **30/11/2024**

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7062147395	MANUELA COC CHUN	15/11/2024	15,000.00	5,000.00	-
7116051330	GUADALUPE PABLO RAMIREZ	15/11/2024	30,000.00	15,000.00	-
7121032549	GASPAR RIQUIAC CUIN	15/11/2024	6,291.21	708.79	-
Totales:			51,291.21	20,708.79	-





REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 30-nov-2024

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		228,577.49			3.50%	673.95	Q 229,251.44			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 228,577.49				Q 673.95	Q 229,251.44			

