

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	2,344,057.71	2,344,057.71		CUENTAS POR PAGAR	86,464.20	86,464.20	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		2,344,057.71		SUMA DEL PASIVO	86,464.20		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	323,289.55		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	72,307,960.47	72,307,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	164,664,744.43	164,664,744.43		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		187,005,476.51		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		144,288,107.10		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		187,005,476.51		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,340,732.08		RESULTADOS POR APLICAR	-2,986,133.47	-2,986,133.47	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		PERDIDAS POR APLICAR (-)		4,923,615.21	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,686,622.74	-1,686,622.74	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	168,463,287.50		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	168,786,577.05		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	168,786,577.05						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2024
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,317,533.16
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	111,282,903.81
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	125,920,250.65
CUENTAS DE REGISTRO	4,822.00
SUMA	<u>241,525,509.62</u>


CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
 Y DRENAJE
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
 (CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,571,484.31
INTERESES	1,571,484.31	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		3,179,850.69
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	71,800.54	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	2,467,180.43	
GASTOS ESPECIFICOS	640,869.72	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,608,366.38)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(24,487.57)
PRODUCTOS	57.50	
GASTOS	24,545.07	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,632,853.95)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	53,768.79	53,768.79
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,686,622.74)


GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2024



 CONTADOR GENERAL




 REPRESENTANTE LEGAL




 AUDITOR INTERNO



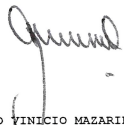

3	A C T I V O				168,786,577.05
301	DISPONIBILIDADES				2,344,057.71
3011	MONEDA NACIONAL				2,344,057.71
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR	0.00			
301102	OTROS BANCOS			2,344,057.71	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	2,344,057.71			
303	CARTERA DE CREDITOS				164,664,744.43
3031	MONEDA NACIONAL				144,288,107.10
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			144,288,107.10	
303104.01	PRESTAMOS			144,288,107.10	
303104.0101	FIDUCIARIOS	120,664,874.62			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,487,317.09			
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,278,179.04			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS			42,717,369.41	
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
401101	SUMA			187,005,476.51	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,340,732.08	
304	CUENTAS POR COBRAR				208,692.54
3041	MONEDA NACIONAL				208,692.54
304101	DEUDORES				711.60
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS			711.60	
304101.02	GASTOS JUDICIALES			145,243.62	
304101.04	COSTAS Y GASTOS			33,943.51	
304101.09	DEUDORES VARIOS			28,793.81	
304101.0999	OTROS	28,793.81			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL				1,569,082.37
VAN					1,569,082.37

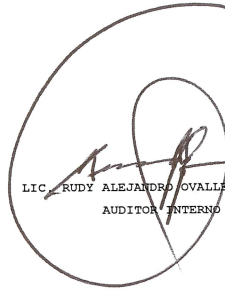

	VIENEN		(2,986,133.47) °	170,149,910.24 °
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74 °	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		4,923,615.21 °	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(1,686,622.74) °
6991	MONEDA NACIONAL			(1,686,622.74) °
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(1,686,622.74) °	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			241,525,509.62 °
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			4,317,533.16 °
9011	MONEDA NACIONAL			4,317,533.16 °
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		3,224,287.78 °	
901101.01	PRESTAMOS	3,224,287.78 °		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,093,245.38 °	
901102.01	PRESTAMOS	1,093,245.38 °		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,027,844.60 °		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78 °		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			111,282,903.81 °
9021	MONEDA NACIONAL			111,282,903.81 °
902101	PRESTAMOS		111,282,903.81 °	
902101.01	HIPOTECAS	17,403,549.25 °		
902101.02	FRENDAS	93,879,354.56 °		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30 °		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,299,562.26 °		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			125,920,250.65 °
9031	MONEDA NACIONAL			125,920,250.65 °
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54 °	
903101.01	PRESTAMOS	751,866.64 °		
903101.02	INTERESES	544,532.90 °		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		124,623,851.11 °	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	124,623,851.11 °		
903107.0102	INTERESES	124,623,851.11 °		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,822.00 °
9041	MONEDA NACIONAL			4,822.00 °
	VAN		4,822.00 °	

	VIENEN	4,822.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	4,822.00
904101.01	PROPIOS	4,822.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	4,822.00

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2024


LICDA. VILMA NISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,571,484.31 °	1,571,484.31 °
701101	INTERESES					

701101.01	INVERSIONES			1,074,082.12 °		
701101.0101	VALORES	827,556.16 *				
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	246,525.96 *				

701101.02	CARTERA DE CREDITOS			497,402.19 °		

701101.0201	PRESTAMOS		497,402.19 °			

801	GASTOS DEL EJERCICIO					3,179,850.69 °
801103	COMISIONES				71,800.54 °	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			71,800.54 °		

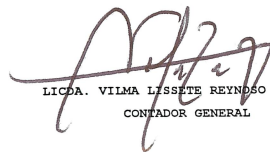
801107	GASTOS ESPECIFICOS				2,467,180.43 °	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			2,467,180.43 °		

801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				640,869.72 °	

	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(1,608,366.38) °
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					(24,487.57) °
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				57.50 °	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				24,545.07 °	

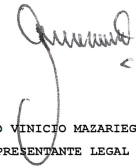
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(1,632,853.95) °
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA					53,768.79 °

	GANANCIA O PERDIDA NETA					(1,686,622.74) °

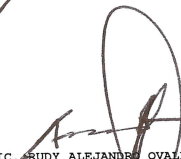

 LICDA. VILMA LESSTE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2024 *


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL




 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 30/11/2024				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
 Departamento de Fideicomisos
 Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-nov-2024

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 2,337,358.12	3.50%	Q 6,699.59	Q 2,344,057.71			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 2,337,358.12			Q 2,344,057.71					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	2,344,057.71
--------------------------------	---------------------

O RURAL, S. A.

o Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
VIEMBRE DE 2024

De	Fecha Pago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas				Reaplicaciones				
						Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora
O CASTILLO ENRIQUEZ	04/11/2024	-	5,593.67	2,591.33	8,185.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZALEZ HERRERA OTTO ORBELY	14/11/2024	-	2,670.32	1,356.17	4,026.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ON RAMIREZ GIRON	16/11/2024	-	2,113.03	1,136.97	3,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IA ORELLANA MARIA CRISTINA	18/11/2024	932.35	4.68	387.97	1,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LA IXPATA ELSA MARINA	21/11/2024	81.58	676.45	202.36	960.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OZ VASQUEZ MACARIA	23/11/2024	-	1,996.52	1,280.56	3,277.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R DE LA CRUZ QUINTEROS	27/11/2024	-	1,441.27	1,488.80	2,930.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z VALDEZ LUIS ALBERTO	27/11/2024	-	1,307.48	1,413.02	2,720.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESTUARDO GONZALEZ GONZALE	27/11/2024	377.05	5,004.73	1,927.02	7,308.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A MARLENY GARCIA TUMIN	27/11/2024	2,732.22	6,346.06	2,655.17	11,733.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RROE RIVERA SOTO	27/11/2024	-	3,545.28	2,642.00	6,187.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KLYN LORENZO TUMIN JOCHOLA	27/11/2024	-	962.00	1,197.25	2,159.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IA SALAZAR JORGE LUIS	27/11/2024	5,292.15	1,137.93	27.11	6,457.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RO HERRERA HECTOR AUGUSTO	27/11/2024	11,571.53	2,595.38	488.53	14,655.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENO GIL ADAN	27/11/2024	491.68	47.19	47.19	586.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AZAR ULISES MENDEZ SALZA	27/11/2024	-	9.17	1,558.48	1,567.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIO ORTEGA LIDIA CONSUELO	27/11/2024	5,423.40	6,252.36	4,726.80	16,402.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EMI QUINILLA DE LA CRUZ	27/11/2024	3,413.47	1,529.71	1,007.01	5,950.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IDA LETICIA VELASQUEZ BOLUX	28/11/2024	918.67	491.40	491.40	1,901.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I CARLOS AGUIRRE ORTIZ	28/11/2024	-	1,197.92	1,152.27	2,350.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTE VICENTE JUANA	28/11/2024	5,129.24	2,429.72	1,128.33	8,687.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OMAR PEÑA RIVERA	28/11/2024	-	977.89	922.09	1,899.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IA SALAZAR JORGE LUIS	29/11/2024	7,960.30	2.30	-	7,962.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACION DE DESARROLLO COMUN	29/11/2024	-	98,719.75	5,236.29	103,956.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RO HERRERA HECTOR AUGUSTO	30/11/2024	401.27	0.15	6.39	407.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
es		44,724.91	147,052.36	35,070.51	226,847.78									

al Recuperado al 30.11.2024	44,724.91
ses Recuperados al 30.11.2024	182,122.87
Recuperado al 30.11.2024	226,847.78

Ref.: C-DC-20726-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 30 de noviembre de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 6.699.59
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 182,122.87
	TOTAL	Q. 188.822.46

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cinco de diciembre de dos mil veinticuatro.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.