

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	3,028,392.61	3,028,392.61		CUENTAS POR PAGAR	150,530.81	150,530.81	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		3,028,392.61		SUMA DEL PASIVO	150,530.81		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	299,412.77	299,412.77	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	449,943.58		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	72,307,960.47	72,307,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	165,329,220.24	165,329,220.24		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		187,669,952.32		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		33,355,300.12		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		111,330,015.05		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,984,637.15		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		187,669,952.32		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,340,732.08		RESULTADOS POR APLICAR	-2,986,133.47	-2,986,133.47	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	62,587.42	62,587.42		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	229,678.29	229,678.29		PERDIDAS POR APLICAR (-)		4,923,615.21	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-669,146.38	-669,146.38	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	169,480,763.86		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,280,828.88	1,280,828.88		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	169,930,707.44		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	169,930,707.44						

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2024
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,320,429.20
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	113,134,052.72
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	117,028,082.02
CUENTAS DE REGISTRO	4,835.00
SUMA	<u>234,467,398.94</u>


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,208,362.90
INTERESES	1,208,362.90	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		1,823,170.14
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	62,863.33	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	1,119,437.09	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	640,869.72	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(614,807.24)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(24,487.57)
PRODUCTOS	57.50	
GASTOS	24,545.07	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(639,294.81)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	29,851.57	29,851.57
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(669,146.38)

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2024


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O			169,930,707.44
301	DISPONIBILIDADES			3,028,392.61
3011	MONEDA NACIONAL		3,028,392.61	
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR	0.00	0.00	
301102	OTROS BANCOS		3,028,392.61	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	3,028,392.61		
303	CARTERA DE CREDITOS			165,391,807.66
3031	MONEDA NACIONAL			165,391,807.66
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA		33,355,300.12	
303103.01	PRESTAMOS	33,355,300.12		
303103.0101	FIDUCIARIOS	32,731,170.10		
303103.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	50,607.86		
303103.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	463,650.00		
303103.0106	HIPOTECARIOS	109,872.16		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		111,330,015.05	
303104.01	PRESTAMOS	111,330,015.05		
303104.0101	FIDUCIARIOS	88,154,345.67		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,448,267.96		
303104.0103	PRENDARIOS	6,919,570.03		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	922,990.42		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82		
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,245,579.64		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		42,984,637.15	
303105.01	PRESTAMOS	42,984,637.15		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91		
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41		
303105.0106	HIPOTECARIOS	822,680.92		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		187,669,952.32	
			22,340,732.08	
	SUB-TOTAL		165,329,220.24	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		62,587.42	
303199.01	INTERESES	62,587.42		
	VAN	62,587.42		168,420,200.27

	VIENEN	62,587.42		168,420,200.27
303199.0101	PRESTAMOS	61,951.06		
303199.0103	POR MOROSIDAD	636.36		
304	CUENTAS POR COBRAR			229,678.29
3041	MONEDA NACIONAL		229,678.29	
304101	DEUDORES		229,678.29	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	166,229.37		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS	28,793.81		
304101.0999	OTROS	28,793.81		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			1,280,828.88
3051	MONEDA NACIONAL		1,280,828.88	
305101	INMUEBLES		1,280,828.88	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			169,930,707.44
5	P A S I V O			449,943.58
501	CUENTAS POR PAGAR			150,530.81
5011	MONEDA NACIONAL		150,530.81	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		1,607.21	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,607.21		
501102	INGRESOS POR APLICAR		148,923.60	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	148,923.60		
503	UTILIDADES DIFERIDAS			62,587.42
5031	MONEDA NACIONAL		62,587.42	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		62,587.42	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	62,587.42		
503101.0301	PRESTAMOS	61,951.06		
503101.0303	POR MOROSIDAD	636.36		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL		236,825.35	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		201,169.11	
504199	DIVERSOS		35,656.24	

		VIENEN		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			169,480,763.86 *
601	CAPITAL PAGADO			72,307,960.47 *
6011	MONEDA NACIONAL		72,307,960.47 *	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09 *	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09 *		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79 *	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38 *		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72 *		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72 *		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55 *		
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,375,297.14 *		
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17 *	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17 *		
602	RESERVAS			100,828,083.24 *
6021	MONEDA NACIONAL		100,828,083.24 *	
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24 *	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24 *		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(2,986,133.47) *
6041	MONEDA NACIONAL			(2,986,133.47) *
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74 *	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		4,923,615.21 *	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(669,146.38) *
6991	MONEDA NACIONAL			(669,146.38) *
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(669,146.38) *	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			234,487,398.94 *
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			4,320,429.20 *
9011	MONEDA NACIONAL		4,320,429.20 *	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		3,224,287.78 *	
901101.01	PRESTAMOS	3,224,287.78 *		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,096,141.42 *	
901102.01	PRESTAMOS	1,096,141.42 *		
		VAN	1,096,141.42 *	4,320,429.20 *

		VIENEN		
			1,096,141.42	4,320,429.20
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,030,740.64		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			113,134,052.72
9021	MONEDA NACIONAL		113,134,052.72	
902101	PRESTAMOS		113,134,052.72	
902101.01	HIPOTECAS		18,960,003.30	
902101.02	PRENDAS		94,174,049.42	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,594,257.12		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			117,028,082.02
9031	MONEDA NACIONAL			117,028,082.02
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			1,296,399.54
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64	
903101.02	INTERESES		544,532.90	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			115,731,682.48
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		115,731,682.48	
903107.0102	INTERESES	115,731,682.48		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,835.00
9041	MONEDA NACIONAL			4,835.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			4,835.00
904101.01	PROPIOS		4,835.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	4,835.00		

GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2024

LICDA. WILMA BISSETTE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

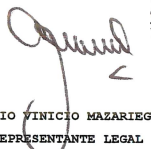



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,208,362.90
701101	INTERESES				1,208,362.90
701101.01	INVERSIONES		1,026,757.46		
701101.0101	VALORES	827,556.16			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	199,201.30			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		181,605.44		
701101.0201	PRESTAMOS	181,605.44			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				1,823,170.14
801103	COMISIONES			62,863.33	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		62,863.33		
801107	GASTOS ESPECIFICOS			1,119,437.09	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		1,119,437.09		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			640,869.72	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(614,807.24)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				(24,487.57)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			57.50	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			24,545.07	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(639,294.81)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				29,851.57
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(669,146.38)

GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2024



 LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO YINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL




 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

RECUPERACIONES

Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
 REPORTE AL 31 DE MAYO DE 2024

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Reversas				Reaplicaiones					
								Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total	
7030343308	MAYDI VIRIDIANA GOMEZ PEREZ	01/05/2024	-	1,820.20	14.80	1,835.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030320343	VILMA ETELVINA AMBROCIO AYALA	02/05/2024	-	1,265.32	1,010.91	2,276.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606086865	HERRERA BONILLA ERIKA JUDITH	02/05/2024	587.92	2,275.18	836.95	3,700.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606071189	JAIME WILFREDO ESCOBAR RUIZ	05/05/2024	-	1,369.27	731.03	2,100.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030284432	LOPEZ GONZALEZ RUTH ELIZABETH	14/05/2024	9,746.08	9,865.01	2,188.91	21,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7068047185	ABALO OLINDO GONZALEZ Y GONZALEZ	16/05/2024	3,364.46	217.77	217.77	3,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7195173230	FUENTES ORELLANA WILMER JOSUE	18/05/2024	990.64	9.36	-	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7539075415	DAVILA IXPATA ELSA MARINA	22/05/2024	-	954.63	5.76	960.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7083080645	HUGO ROLANDO DIAZ SOTO	25/05/2024	2,528.68	64.20	0.12	2,593.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7539059366	SANDRY ROBERTO LOPEZ PAZ	25/05/2024	-	2,275.68	1,724.32	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7195173230	FUENTES ORELLANA WILMER JOSUE	28/05/2024	1,129.33	1.40	-	1,130.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030284432	LOPEZ GONZALEZ RUTH ELIZABETH	29/05/2024	-	1,420.24	79.76	1,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7591001375	MORENO GIL ADAN	29/05/2024	635.90	20.46	20.46	676.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7591101460	CINTHIA AMABELY CRUZ MENDEZ	29/05/2024	-	2,258.94	883.09	3,142.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales			18,983.01	23,817.66	7,713.88	50,514.55											

Capital Recuperado al 31.05.2024	18,983.01
Intereses Recuperados al 31.05.2024	31,531.54
Total Recuperado al 31.05.2024	50,514.55

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE MAYO DE 2024

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
			TRAMITES AL 31/05/2024	3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
 Departamento de Fideicomisos
 Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-may-2024

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 3,003,967.33	3.50%	Q 24,425.28	Q 3,028,392.61			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 3,003,967.33			Q 3,028,392.61					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	3,028,392.61
--------------------------------	---------------------

Ref.: C-DC-06838-2024

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 31 de mayo de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 243,961.67
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 59,835.75
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 31,531.54
	TOTAL	Q. 335,328.96

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de junio de dos mil veinticuatro.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.